

# 令和 7 年度

## 東京都国分寺市土地開発公社予算書

- 令和 7 年度東京都国分寺市土地開発公社事業計画（補正 1 号）
- 令和 7 年度東京都国分寺市土地開発公社補正予算（第 1 号）
- 令和 7 年度東京都国分寺市土地開発公社資金計画（補正 1 号）

東京都国分寺市土地開発公社

# 原 案 可 決

議案第 3 号

令和 7 年度東京都国分寺市土地開発公社事業計画（補正 1 号）

について

上記の議案を東京都国分寺市土地開発公社定款第15条第1項第3号の規定  
により提出する。

令和 7 年 10 月 6 日提出

東京都国分寺市土地開発公社

理事長 橋 本 正 之

議案第3号

令和7年度東京都国分寺市土地開発公社事業計画（補正1号）

1. 買収事業

事業名	地積	事業費(千円)	備考
国分寺都市計画緑地新町一丁目緑地用地 (土地の所在：国分寺市新町一丁目19番2の内、外2筆)	1005.70m <sup>2</sup>	254,639	

令和7年10月6日

東京都国分寺市土地開発公社  
理事長 橋本正之

## 1. 買収事業

### 国分寺都市計画緑地新町一丁目緑地用地の先行取得について

#### 1. 土地の表示

土地の所在（国分寺市）	地目	地積（実測）	備考
新町一丁目19番2の内	山林	160.70m <sup>2</sup>	
新町一丁目19番23	山林	7.05m <sup>2</sup>	地役権設定あり
新町一丁目19番45	山林	837.95m <sup>2</sup>	
合計		1005.70m <sup>2</sup>	

#### 2. 提案理由

本件土地は、国分寺市より「国分寺都市計画緑地新町一丁目緑地用地」として、買受け予定期を令和8年度までとする先行取得の依頼があったため、本理事会に提案するものである。

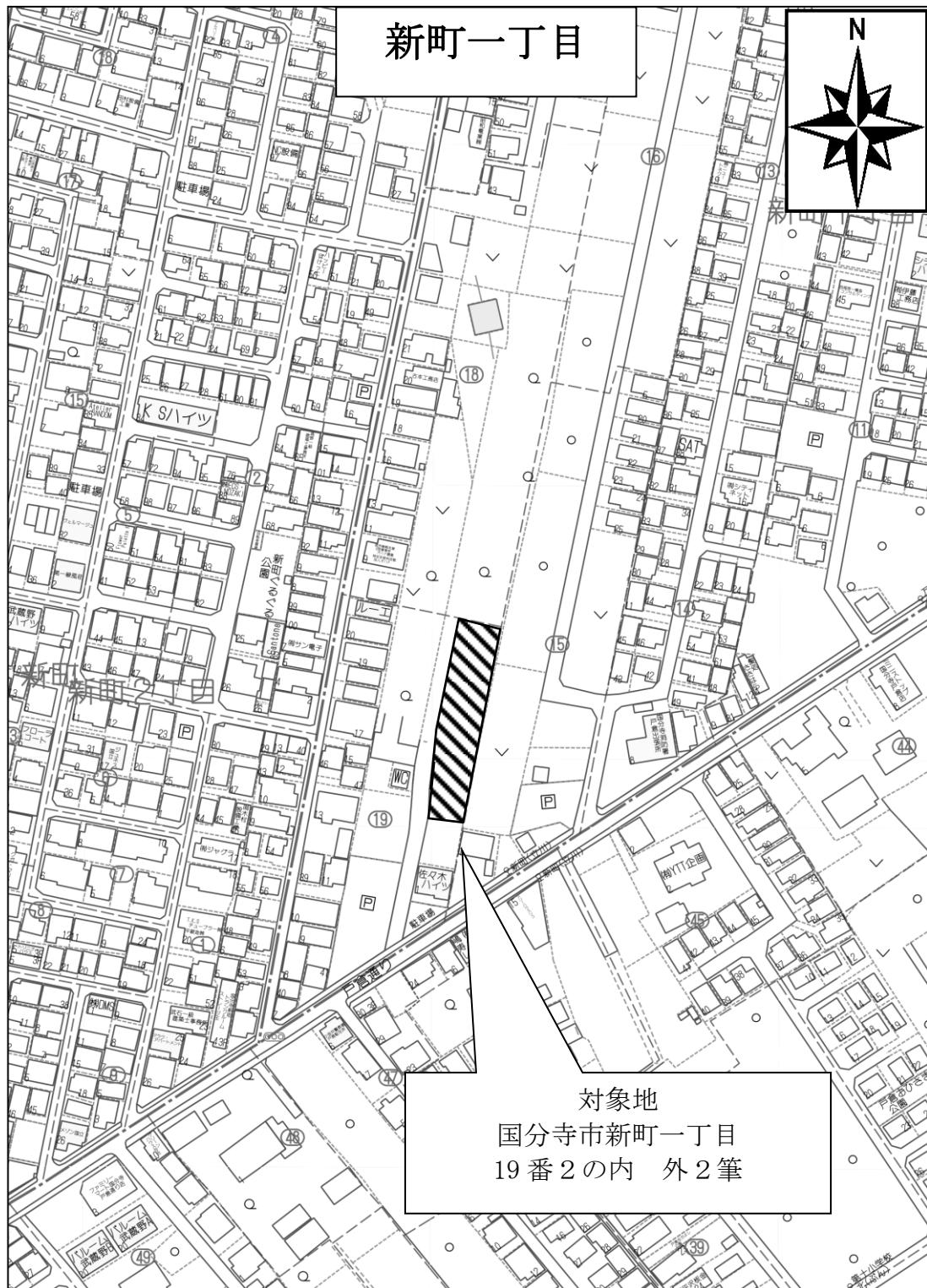
#### 3. 状況説明

本件土地は、JR中央線「国立」駅 北方約1,900m（道路距離）に位置し、周辺は戸倉通り背後の農地と住宅が混在する地域である。

#### 4. その他

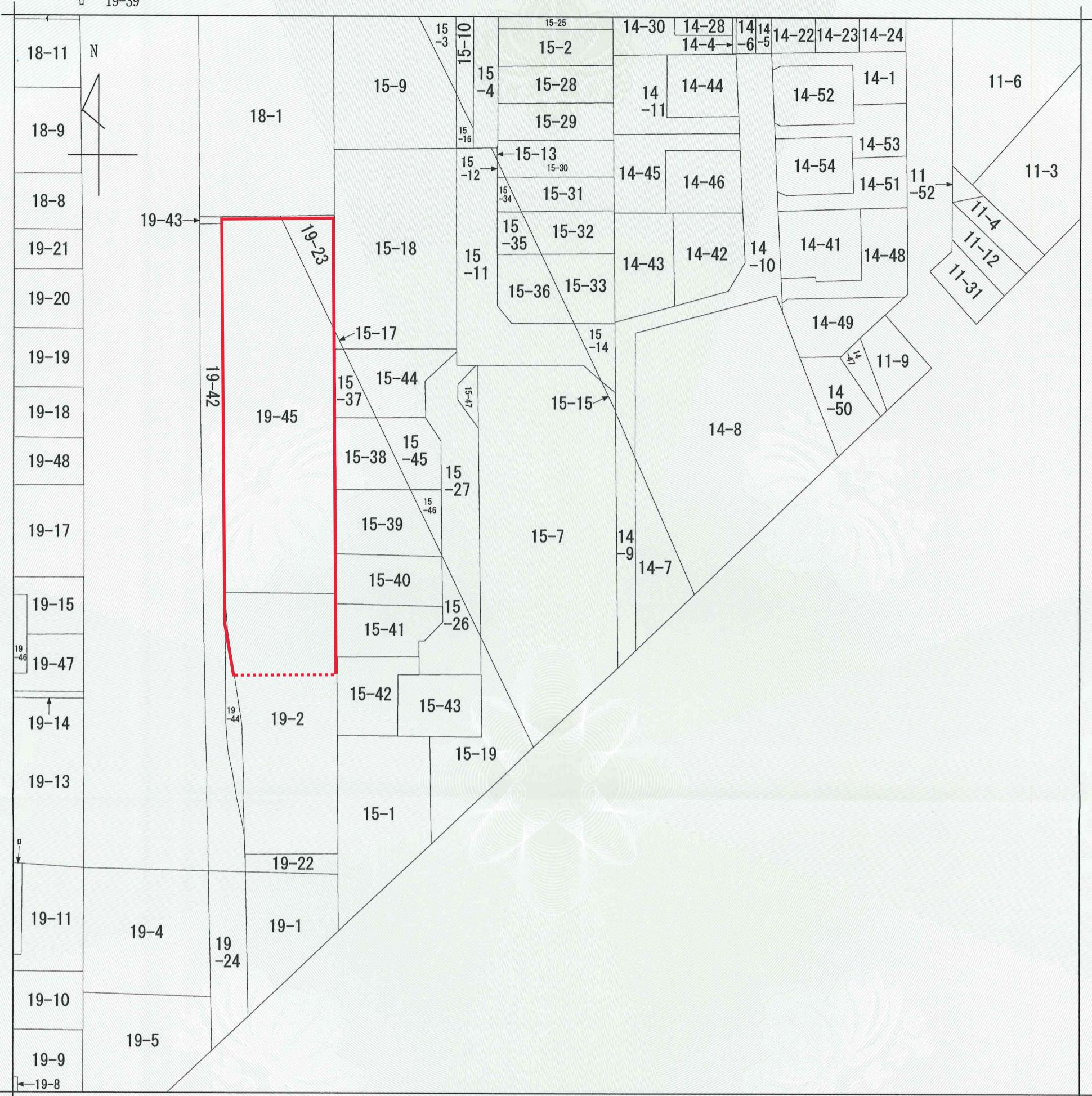
19番23の土地には電線路の施設保守運営を目的とする地役権が設定されているが、国分寺市からの先行取得依頼に際し、本事業は、現状の緑地の保全をしており、地役権の設定が事業に支障を来さないことから、先行取得及び将来的な市への売払いに当たり地役権の抹消手続等は不要である旨が示されている。

## 案 内 図



## 公図写し

18-13  
19-39



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

A 新町1丁目

請求部	所在	国分寺市新町一丁目				地番	15番7		
出縮尺	1/600	精度区分	△	座標系統番号又は記号	△	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)				補記項	

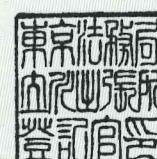
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年8月28日  
東京法務局立川出張所

請求番号: 27-5

(1/1)

神山智



議案第 4 号

令和 7 年度東京都国分寺市土地開発公社補正予算（第 1 号）に  
ついて

上記の議案を東京都国分寺市土地開発公社定款第15条第 1 項第 3 号の規定  
により提出する。

令和 7 年 10 月 6 日提出

東京都国分寺市土地開発公社  
理事長 橋 本 正 之

## 議案第4号

### 令和7年度東京都国分寺市土地開発公社補正予算（第1号）

#### （総則）

第1条 令和7年度東京都国分寺市土地開発公社の補正予算（第1号）は、次の定めるところによる。

#### （資本的収入及び支出）

第2条 当初予算に定めた資本的収入及び支出の予算額を、次のとおり補正する。また、資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額を、1,342,213千円とし、この不足額は、当該年度損益勘定留保資金及び繰越利益剰余処分金で補填する。

#### （長期借入金・短期借入金）

第3条 長期借入金及び短期借入金の限度額は、合計で4,143,611千円と定める。

令和7年10月6日

東京都国分寺市土地開発公社

理事長 橋本正之

（単位：千円）

(収入)		(既決予定額)	(補正予定額)	(計)
第1款 資本的収入		3,889,011	254,600	4,143,611
第1項 長期借入金		27,011	0	27,011
第2項 短期借入金		3,862,000	254,600	4,116,600
収入合計		<u>3,889,011</u>	<u>254,600</u>	<u>4,143,611</u>
(支出)		(既決予定額)	(補正予定額)	(計)
第1款 資本的支出		5,231,185	254,639	5,485,824
第1項 公有用地取得事業費		0	254,639	254,639
第4項 借入金償還金		5,197,171	0	5,197,171
第5項 借入金支払利息		32,014	0	32,014
第7項 予備費		2,000	0	2,000
支出合計		<u>5,231,185</u>	<u>254,639</u>	<u>5,485,824</u>

## 令和7年度東京都国分寺市土地開発公社補正予算説明書（第1号）

(資本的収入)

(単位：千円)

款項	目	既決予定額	補正予定額	計	説	明
1.	資本的収入	3,889,011	254,600	4,143,611		
	1. 長期借入金	27,011	0	27,011		
	1. 市借入金	27,011	0	27,011		
	2. 短期借入金	3,862,000	254,600	4,116,600		
	1. 短期借入金	3,862,000	254,600	4,116,600	国分寺都市計画緑地新町一丁目緑地用地買収に伴う短期借入金の増	254,600
	収入合計	3,889,011	254,600	4,143,611		

(資本的支出)

(単位：千円)

款項	目	既決予定額	補正予定額	計	説	明
1.	資本的支出	5,231,185	254,639	5,485,824		
	1. 公有用地取得事業費	0	254,639	254,639		
	1. 用地買収費	0	254,639	254,639	国分寺都市計画緑地新町一丁目緑地用地買収費	254,639
	4. 借入金償還金	5,197,171	0	5,197,171		
	1. 短期借入金償還金	5,179,400	0	5,179,400		
	2. 市借入金償還金	17,771	0	17,771		
	5. 借入金支払利息	32,014	0	32,014		
	1. 短期借入金支払利息	32,014	0	32,014		
	7. 予備費	2,000	0	2,000		
	1. 予備費	2,000	0	2,000		
	支出合計	5,231,185	254,639	5,485,824		

議案第 5 号

令和 7 年度東京都国分寺市土地開発公社資金計画（補正 1 号）  
について

上記の議案を東京都国分寺市土地開発公社定款第15条第 1 項第 3 号の規定  
により提出する。

令和 7 年 10 月 6 日提出

東京都国分寺市土地開発公社  
理事長 橋 本 正 之

## 議案第5号

## 令和7年度 東京都国分寺市土地開発公社資金計画（補正1号）

(単位：千円)

区分	既決予定額	補正予定額	計
受入資金	1. 公有用地売却収入	1,346,544	0
	2. 代替地売却収入	0	0
	3. 保有土地賃貸収入	0	0
	4. 事業外収益	0	0
	5. 預金利子	27	0
	6. 雜収益	4	0
	7. 長期借入金	0	0
	8. 市借入金	27,011	0
	9. 短期借入金	3,869,000	254,600
	10. 除却保証金預り金	0	0
	11. 前年度繰越金	60,055	55
	12. 未収金	0	0
	13. 所得税預り金	5	0
合 計		5,302,646	254,655
支払資金	1. 公有用地取得事業	7,052	254,639
	2. 販売費及び一般管理費	414	0
	3. 事業管理費	0	0
	4. 長期借入金償還金	0	0
	5. 短期借入金償還金	5,179,400	0
	6. 市借入金償還金	17,771	0
	7. 長期借入金支払利息	0	0
	8. 短期借入金支払利息	32,014	0
	9. 除却保証金返還金	0	0
	10. 事業用地未払金	0	0
	11. 未払金	0	25
	12. 特別損失	0	0
	13. 所得税預り金	5	0
合 計		5,236,656	254,664
差 引		65,990	▲ 9
			65,981

令和7年10月6日

東京都国分寺市土地開発公社  
理事長 橋本正之

令和7年度  
予 定 損 益 計 算 書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで) (単位:円)

1. 事業収益		
(1)公有用地売却収益	1,346,537,119	1,346,537,119
2. 事業原価		
(1)公有用地売却原価	1,346,537,119	1,346,537,119
<u>事 業 総 利 益</u>		<u>0</u>
3. 販売費及び一般管理費		
(1)人件費	145,000	
(2)経費	267,990	412,990
<u>事 業 損 失</u>		<u>412,990</u>
4. 事業外収益		
(1)受取利息	27,423	
(2)雑収益	4,870	32,293
<u>経 常 損 失</u>		<u>380,697</u>
<u>当 期 純 損 失</u>		<u>380,697</u>

令和7年度  
予定貸借対照表

		令和8年3月31日現在(予定)	(単位: 円)
		〈資産の部〉	〈負債の部〉
1.	流动資産		
(1)	現金及び預金		
	イ. 当座預金	45,983,286	(1) 事業用地短期借入金 1,772,100,000
	ロ. 定期預金	20,000,000	
	現金及び預金の計	65,983,286	
(2)	公有用地	2,496,128,342	
<u>流动資産計</u>		<u>2,562,111,628</u>	<u>流動負債計</u> 1,772,100,000
<u>資産合計</u>		<u>2,562,111,628</u>	<u>固定負債計</u> 664,766,385
			<u>負債合計</u> 2,436,866,385
			〈資本の部〉
3.	資本金		
(1)	基本財産		
	イ. 市出資金	5,000,000	
	資本金計		5,000,000
4.	準備金		
(1)	準備金		
	イ. 前期繰越準備金	120,625,940	
	ロ. 当期純損失	380,697	
	準備金計		120,245,243
<u>資本合計</u>			<u>125,245,243</u>
<u>負債・資本合計</u>			<u>2,562,111,628</u>

令和7年度

予定キャッシュ・フロー計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日) 予定

(単位: 円)

**I 事業活動によるキャッシュ・フロー**

公有用地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	1, 346, 537, 119
その他事業収入	0
その他の業務収入	9, 302
公有用地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	▲ 261, 690, 290
人件費支出	▲ 145, 000
その他の業務支出	▲ 272, 422
小計	<u>1, 084, 438, 709</u>
利息の受取額	27, 423
利息の支払額	▲ 32, 013, 153
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>1, 052, 452, 979</u>

**II 財務活動によるキャッシュ・フロー**

短期借入れによる収入	4, 123, 600, 000
短期借入金の返済による支出	▲ 5, 179, 400, 000
長期借入れによる収入	27, 011, 000
長期借入金の返済による支出	▲ 17, 767, 095
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>▲ 1, 046, 556, 095</u>

**III 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)**

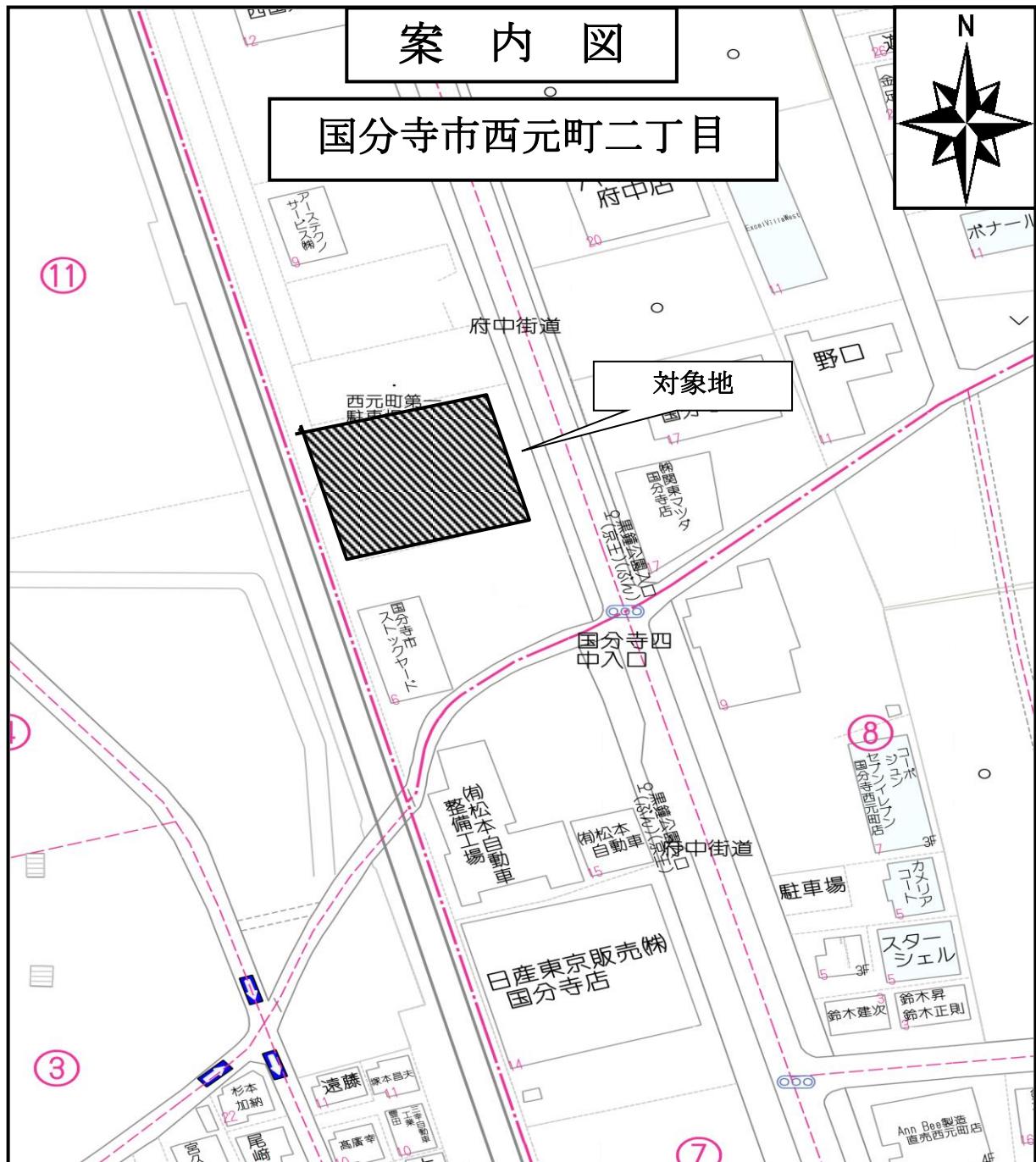
IV 現金及び現金同等物期首残高	60, 111, 188
V 現金及び現金同等物期末残高	<u>66, 008, 072</u>

(注)現金及び現金同等物の範囲には、現金、当座預金及び1年以内に満期が到来する定期預金を含めている。

令和7年10月6日  
第3回公社理事会資料

## 報告事項

## 「歴史文化の拠点に資する施設用地」 土地売買契約の締結について（売却）



土地の所在：国分寺市西元町二丁目 2272 番 1

地 積 : 782.20 m<sup>2</sup> (実測)

金額：166,959,312 円

契 約 日：令和 7 年 7 月 4 日

契約相手方：国分寺市